



MONTEYA

ӘРБІР БӨЛШЕГІНДЕ - БИЗНЕС-КЛАСС
Бизнес-класс в каждой детали

ЖОБА ТУРАЛЫ

О проекте

MONTEYA – бұл әрбір бөлшегінде жоғары деңгейлі жайлылық, эстетика мен функционалдылыққа қойылатын ең жоғары талаптар ескерілген, жаңа өмір деңгейін қалыптастыратын толыққанды бизнес-класс тұрғын үй кешені.

Жоба Алматының нағыз орталығы — инфрақұрылымы барынша дамыған Бостандық ауданында орналасқан. Мұнда даму перспективалары, қаланың негізгі нысандарына қолжетімділік және жайлы, үйлесімді өмір сүруге арналған тыныш орта тоғысады. Бұл - жай ғана тұрғылықты мекен емес. Бұл - мәртебе, қауіпсіздік және болашаққа салынған инвестиция. Сізге лайықты өмірдің мүлде жаңа деңгейі.

MONTEYA – жилой комплекс полноценного бизнес-класса, пространство нового уровня жизни, созданное с учетом самых высоких требований к комфорту, эстетике и функциональности.

Проект расположен в максимально развитом Бостандыкском районе, настоящем центре Алматы. Здесь сочетаются перспективы роста, доступ к ключевой инфраструктуре и спокойствие для размеренной, гармоничной жизни. Это не просто место жительства, а статус, безопасность и инвестиция в будущее, абсолютно новый уровень жизни достойный именно вас.

4

блок
блока

9

қабат
этажей

3м

төбенің биіктігі
высота потолков

9 БАЛЛ

сейсмикалық төзімділік
сейсмостойкость



ӨЗ ӨМІР ЫРҒАҒЫҢ • СВОЙ РИТМ ЖИЗНИ

ЫҢҒАЙЛЫ ОРНАЛАСУЫ

Удобное расположение

Тұрғын үй кешені оңтүстік астананың ең дамыған әрі сұранысқа ие ауданында орналасқан. Дәл осы жерде заманауи қалалық орта, ойластырылған инфрақұрылым мен ыңғайлы көлік логистикасы қалыптасқан. Негізгі көлік магистральдарына шығудың қолайлылығының арқасында қаланың кез келген бөлігіне, іскерлік және мәдени нысандарға небәрі 15–20 минутта жетуге болады.

Жилой комплекс расположен в самом развитом и востребованном районе южной столицы - именно здесь уже сформирована новая современная городская среда с продуманной инфраструктурой и удобной логистикой.

Всего за 15–20 минут вы сможете добраться в любую часть города, к деловым и культурным объектам, благодаря удобному выезду на основные транспортные артерии.

2 МИН

балабақшаға
до детского сада

5 МИН

қалалық емханаға
до городской поликлиники

10 МИН

Esentai Mall-ға
до Esentai Mall

5 МИН

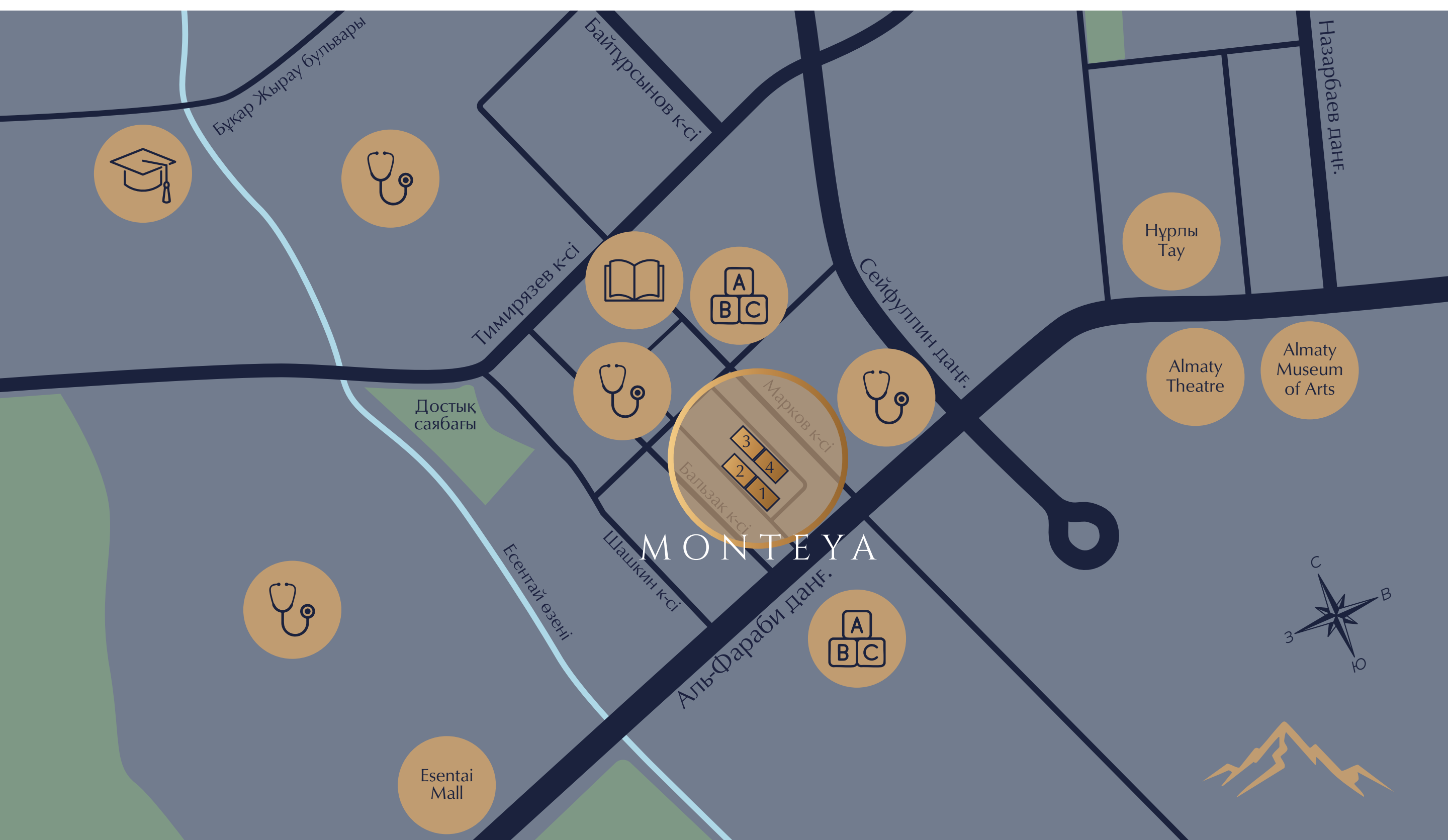
Есентай жағалауына
до набережной Есентай

7 МИН

Достық саябағына
до парка Достык

12 МИН

Ботаникалық баққа
до Ботанического сада



ӨЗ СТИЛІН • СВОЙ СТИЛЬ

СӘУЛЕТ *Архитектура*

Тұрғын үй кешенінің сәулет тұжырымдамасы заманауи стильді, функционалдылықты және сапалы құрылыс материалдарын үйлестіреді. Жобалау және құрылыс барысында ондаған жылдарға жайлылық пен қауіпсіздікті қамтамасыз ететін заманауи технологиялар қолданылады. Әрбір элемент үйлесімділік пен сенімділікке негізделген кеңістік құру мақсатында мұқият ойластырылған.

Тасымалдаушы қаңқа – монолитті темірбетон
Қасбеті - травертин фактурасы
Пәтераралық қабырғалар - темірбетон
Терезе жүйелері – металлопластик

Архитектурная концепция жилого комплекса сочетает в себе современный стиль, функциональность и высокое качество строительных материалов. При проектировании и строительстве используются передовые технологии, обеспечивающие комфорт и безопасность на десятилетия вперед. Каждый элемент продуман для того, чтобы создать гармоничное пространство, в котором сочетаются эстетика и надежность.

Несущий каркас – монолитный железобетон
Фасад - под травертин
Межквартирные стены – железобетон
Металлопластиковые оконные системы



АБАТТАНДЫРУ *Благоустройство*

MONTEYA кешенінің аумағы күнделікті өмірді қауіпсіз, ыңғайлы және белсенді демалысқа толы ету үшін жан-жақты ойластырылған. Ішкі кеңістік әрбір тұрғын өзін жайлы сезіну үшін жобаланған.

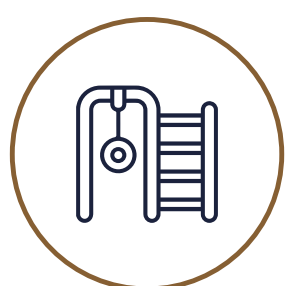
Территория MONTEYA продумана до мельчайших деталей, чтобы каждый день здесь был наполнен удобством, безопасностью и возможностями для отдыха и активной жизни. Внутреннее пространство спроектировано таким образом, чтобы каждый житель чувствовал себя максимально комфортно.



Тыныш демалуға арналған орындар
Места для тихого отдыха



Балалар ойын алаңдары
Детские игровые площадки



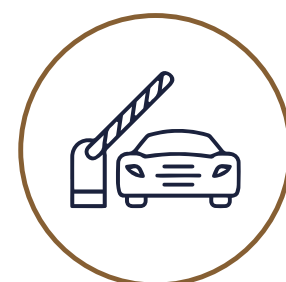
Workout-алаңдар
Workout-комплексы



Баскетбол алаңы
Баскетбольное поле



Қауіпсіз аула
Безопасный двор

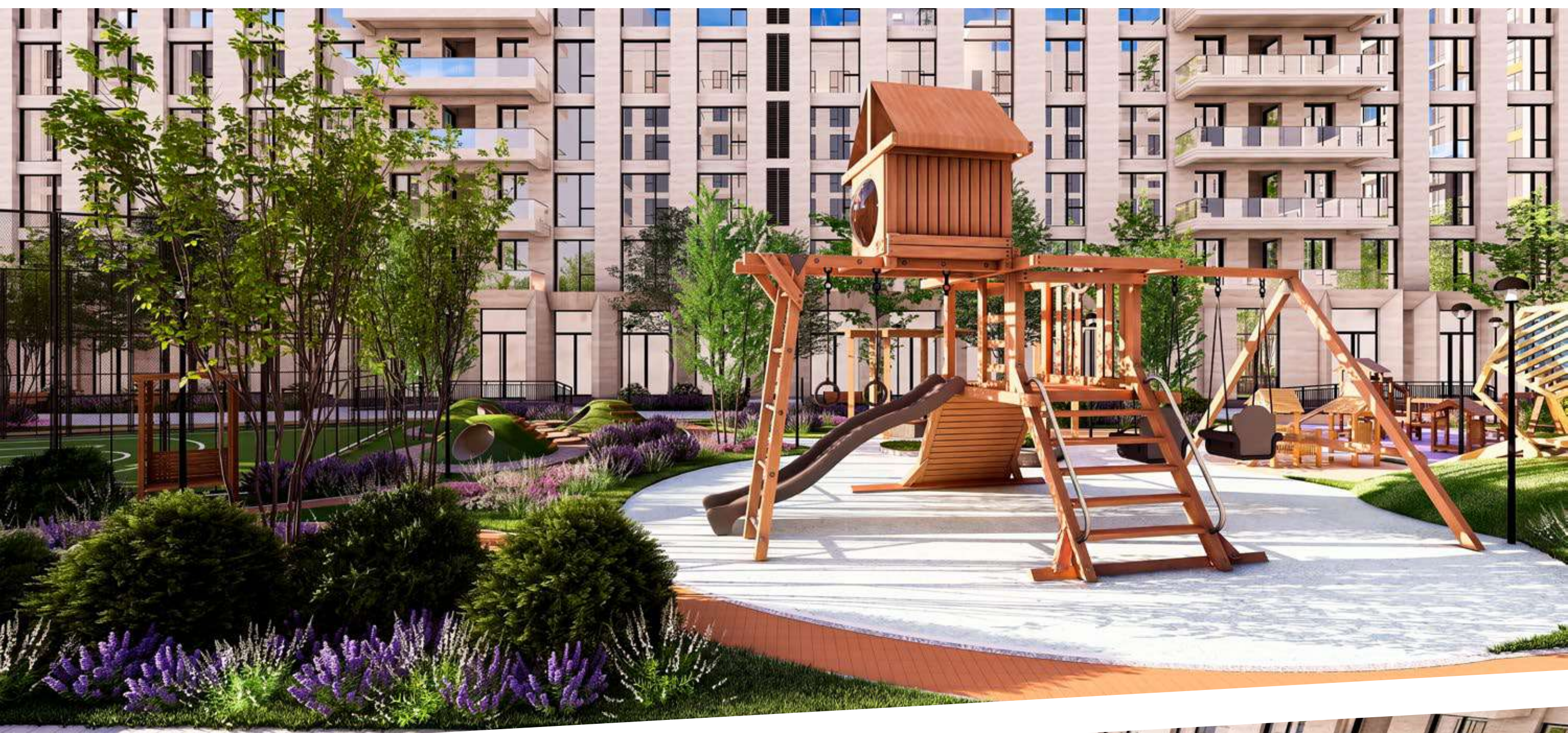


Кіру/шығу — БӨП арқылы
Въезд/выезд через КПП



АБАТТАНДЫРУ

Благоустройство

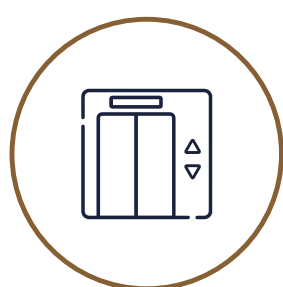


АВТОРАЫҚ ХОЛЛАДАР

Авторские холлы

MONTENYA тұрғын үй кешенінің холлдары – бұл бүкіл жобаға сән мен мәртебе беретін интерьерлік кеңістіктер. Олардың дизайны бизнес-класс деңгейіндегі тұрғын үй кешеніне сай арнайы авторлық тұжырымдама негізінде жасалған. Әрбір кіреберісте заманауи әрлеу материалдары, сәндік жарықтандыру және архитектуралық концепцияны толықтыратын акценттер бар.

Холлы в MONTENYA – это полноценные интерьерные пространства, которые задают тон всему проекту. Их дизайн разработан в авторской концепции с учетом эстетики, функциональности и статуса жилого комплекса бизнес-класса. В каждой входной группе – стильный интерьер с современными материалами отделки, декоративным освещением и акцентами, отражающими общий архитектурный облик проекта.



Тыныш жүретін лифтілер
Бесшумные лифты



Балалар арбаларына арналған орындар
Места для детских колясок



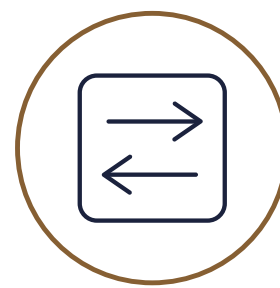
Бейнебақылау 24/7
Видеонаблюдение 24/7



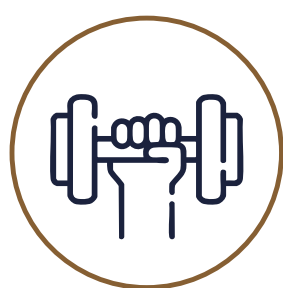
Электронды құлыптар
Электрозамки



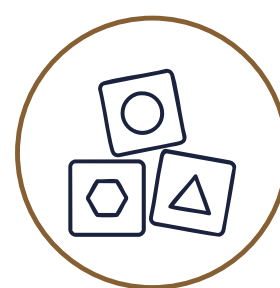
Face ID жүйесі
Face ID



Ыңғайлы навигация
Удобная навигация



Grand Wellness



Playroom

АВТОРАЫҚ ХОЛЛАДАР

Авторские холлы



PLAYROOM



GRAND WELLNESS



ПАРКИНГ ПЕН ҚОЙМА ЖАЙЛАРЫ

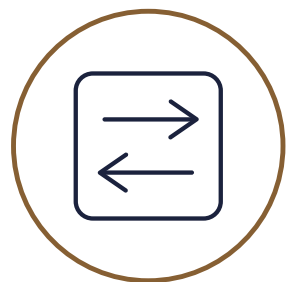
Паркинг и кладовые помещения

Кешен қауіпсіз әрі ыңғайлы жерасты автотұрағымен жабдықталған. Бұл тұрғындарды тұрақ іздеуден құтқарып, көліктерін жыл бойы ауа райының қолайсыз әсерінен қорғайды. Лифт арқылы тікелей қатынау қосымша жайлылықты қамтамасыз етеді.

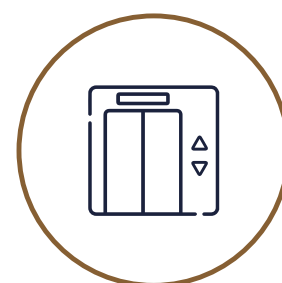
Маусымдық заттарды, спорт жабдықтарын, балалар арбаларын және басқа да тұрмыстық керек-жарақты сақтау үшін қоймалар қарастырылған. Бұл шешім пәтер кеңістігін үнемдеп, тәртіпті сақтауға көмектеседі.

Жилой комплекс оснащён удобным и безопасным подземным паркингом, который позволяет жителям забыть о поиске свободного места и защищает автомобили от погодных условий круглый год. Прямой доступ на лифте обеспечивает дополнительный уровень комфорта.

Для хранения сезонных вещей, спортивного инвентаря, детских колясок и других нужных предметов предусмотрены кладовые помещения, что помогает освободить полезное пространство в квартирах и сохранить порядок.



Ыңғайлы навигация
Удобная навигация



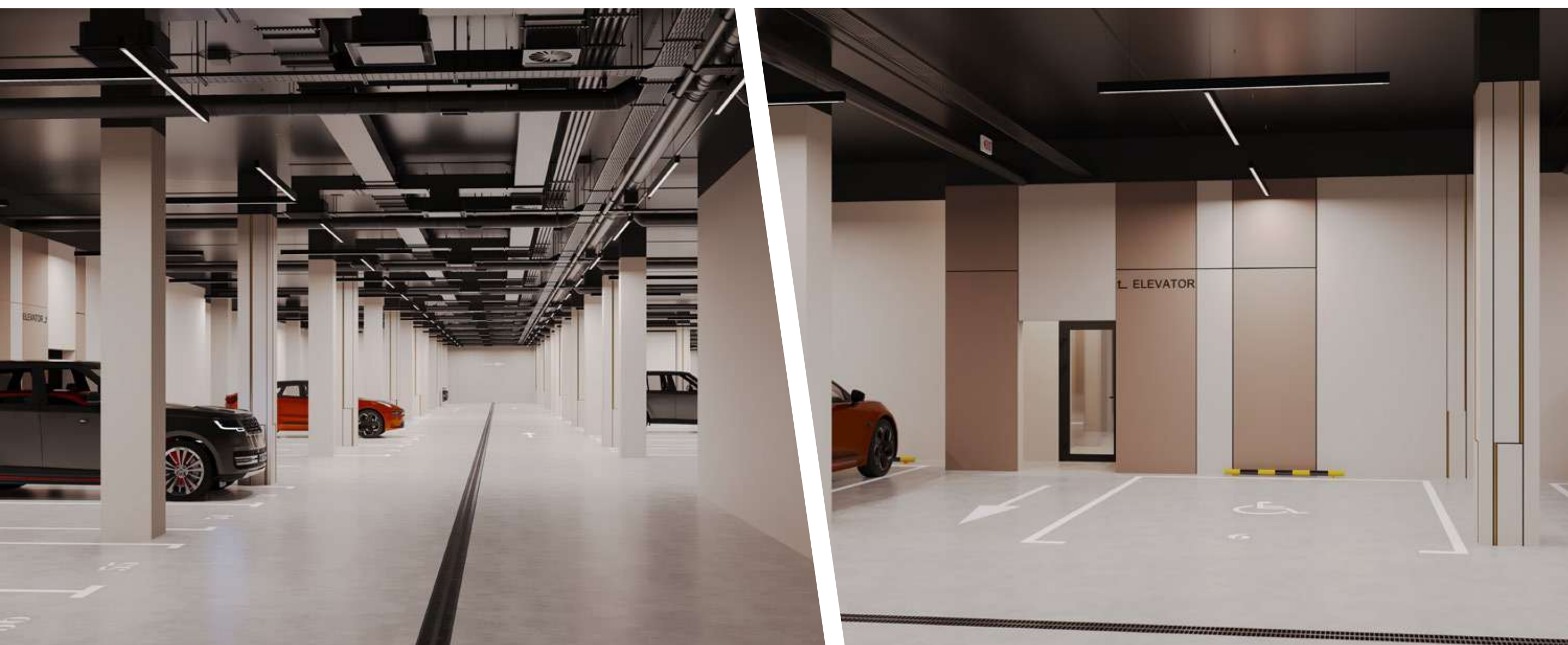
Лифт арқылы тікелей кіру
Доступ на лифте



Қойма жайлары
Кладовые помещения



Бейнебақылау 24/7
Видеонаблюдение 24/7

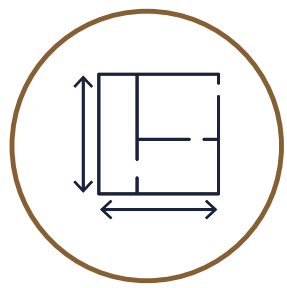


КОММЕРЦИЯЛЫҚ ҮЙ-ЖАЙЛАР

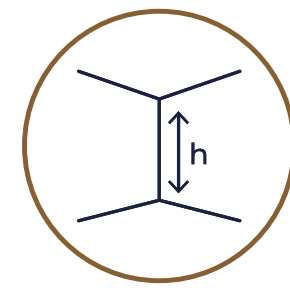
Коммерческие помещения

Жобада бірінші қабаттарда коммерциялық үй-жайлар қарастырылған. Сәтті орналасуы мен адам көп жүретін орынға жақындығы бизнесті тұрғын ауданның дәл ортасында дамытуға және кеңейтуге қолайлы жағдай жасайды.

Проектом предусмотрены коммерческие помещения на первых этажах. Удачное расположение и высокая проходимость создают благоприятные условия для развития и масштабирования бизнеса прямо в центре жилого района.



Пәтер аудандары – 48,1 м² бастап
Площадь от 48,1 м²



Төбе биіктігі – 4,5 м-ге дейін
Высота потолков до 4,5 м



Универсалды кеңістіктер
Универсальные помещения



Жарнамалық белгілерге
арналған орындар
Места для вывески

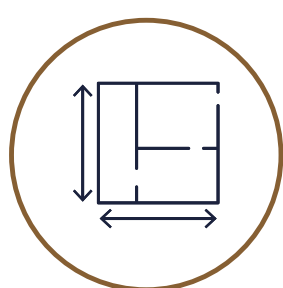


ЖОСПАРЛАУ

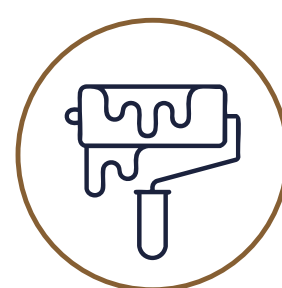
Планировки

Кешендегі барлық пәтерлер – тиімді, эргономикалық және кеңістікті ақылмен пайдалануға бағытталған. Пәтерлердің ауданына қарамастан, оларда отбасымен де, жеке өмірін бағалайтын жандар үшін де жайлы өмір сүруге барлық жағдай жасалған.

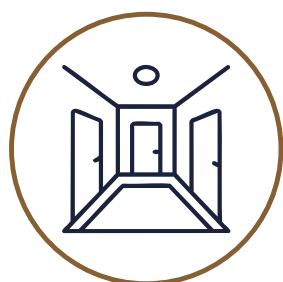
В жилом комплексе каждая квартира спроектирована с акцентом на удобство, эргономику и рациональное использование пространства. Независимо от площади, планировки обеспечивают максимум уюта и свободы - как для семей с детьми, так и для тех, кто ценит личное пространство.



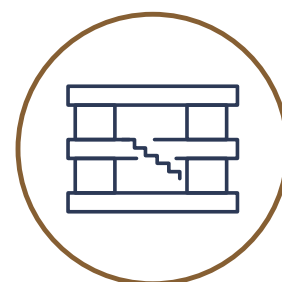
Пәтер ауданы: 47,7 – 330 м
47,7 – 330 м² площадь квартир



Жетілдірілген қара күйдегі әрлеу
Улучшенная черновая отделка



2-, 3-, 4- бөлмелі пәтерлер
2-х, 3-х, 4-х комнатные квартиры



Соңғы қабаттардағы дуплекстер
Дуплексы на последних этажах

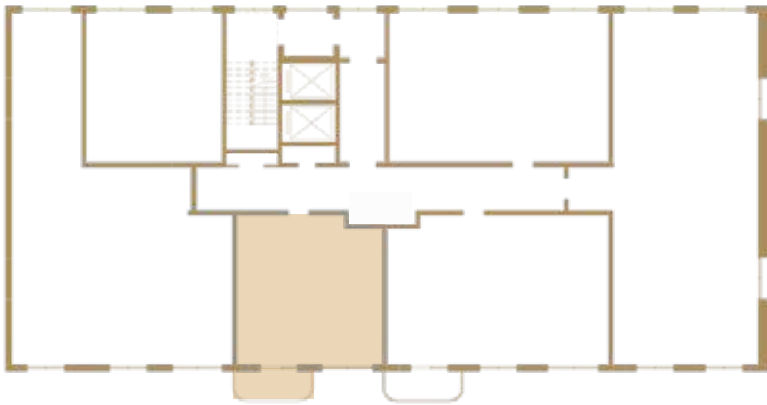
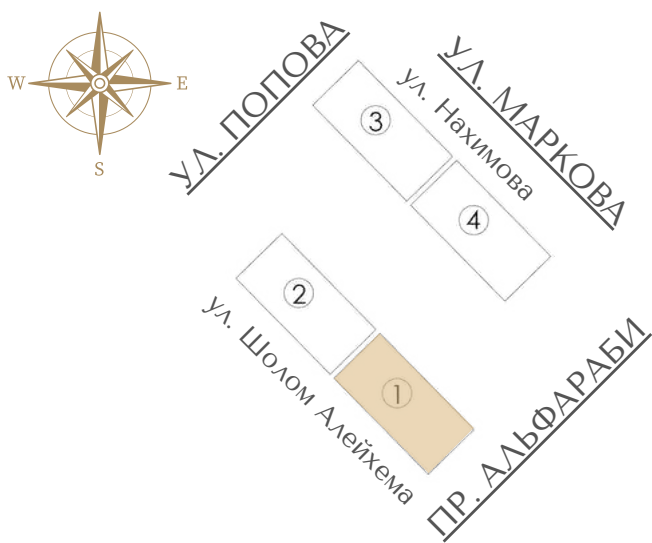
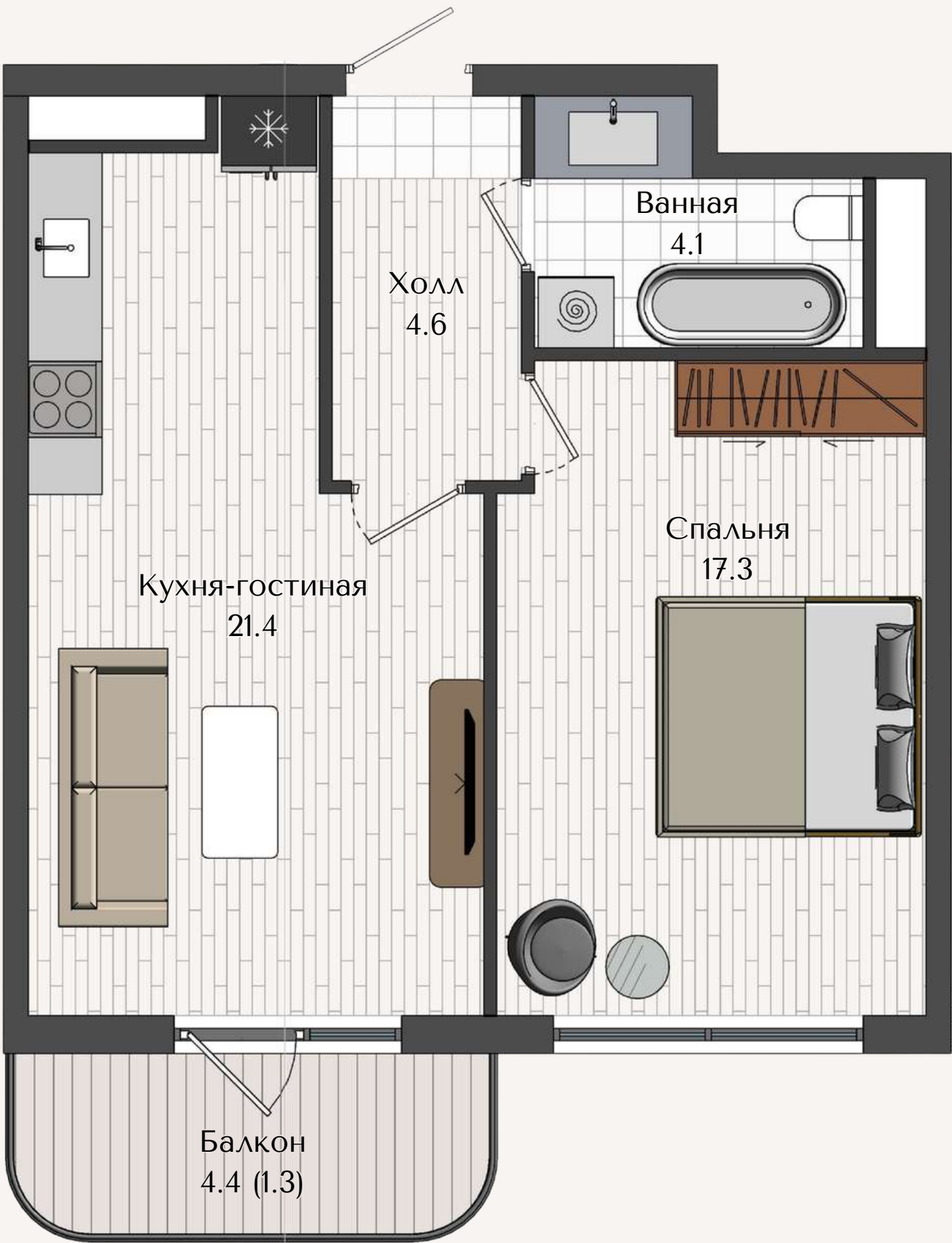


ЕВРО 2-БӨЛМӨЛІ ПӘТЕРЛЕР

Евро 2-комнатная квартира

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

48,7 м²

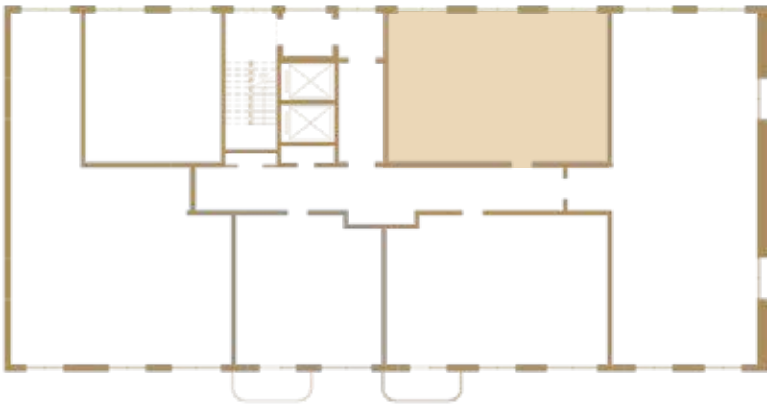
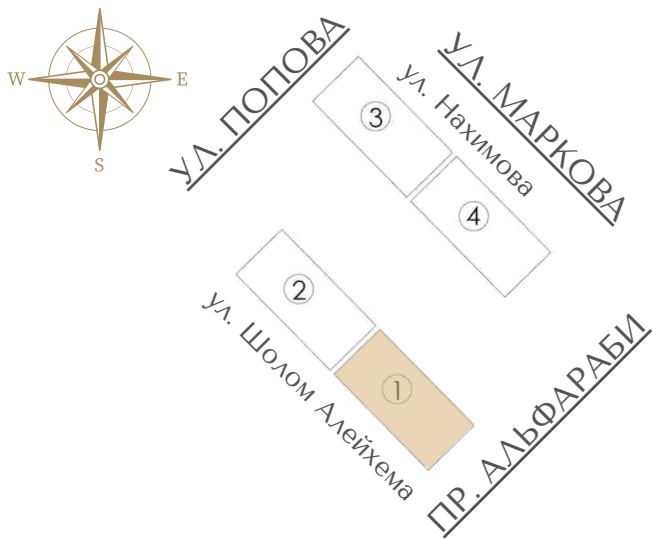
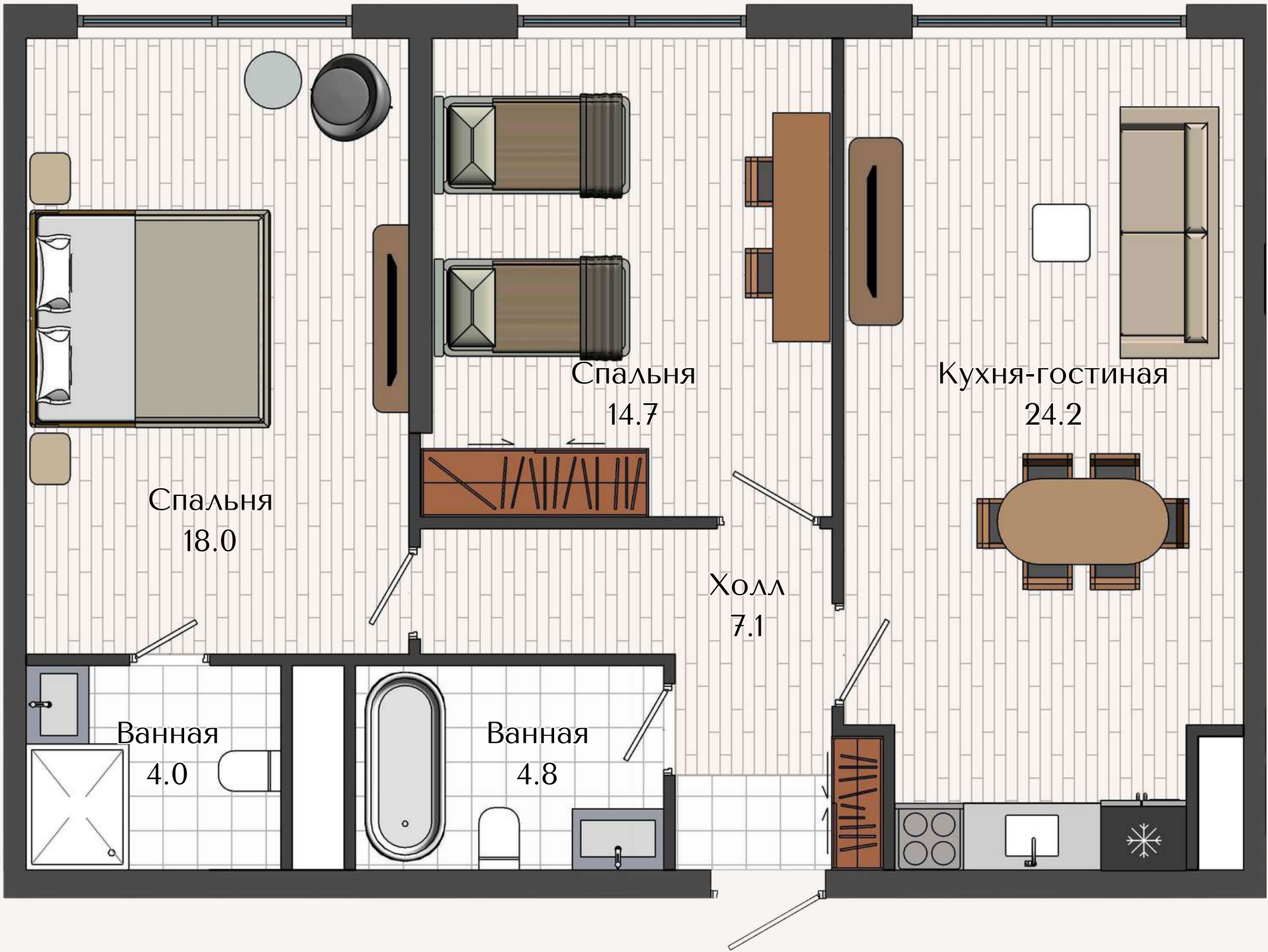


2-БӨЛМӨЛІ ПӘТЕРЛЕР

2-комнатная квартира

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

72,8 м²

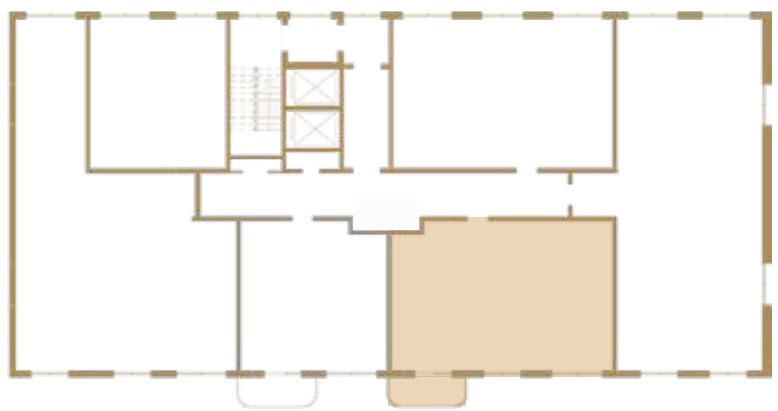
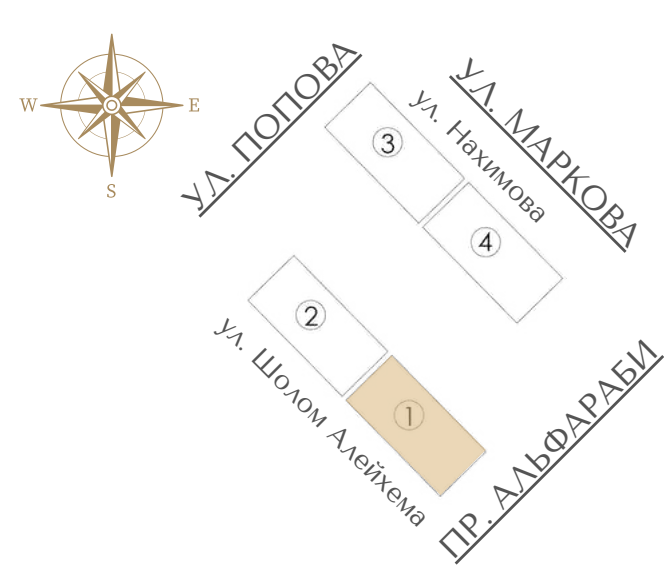
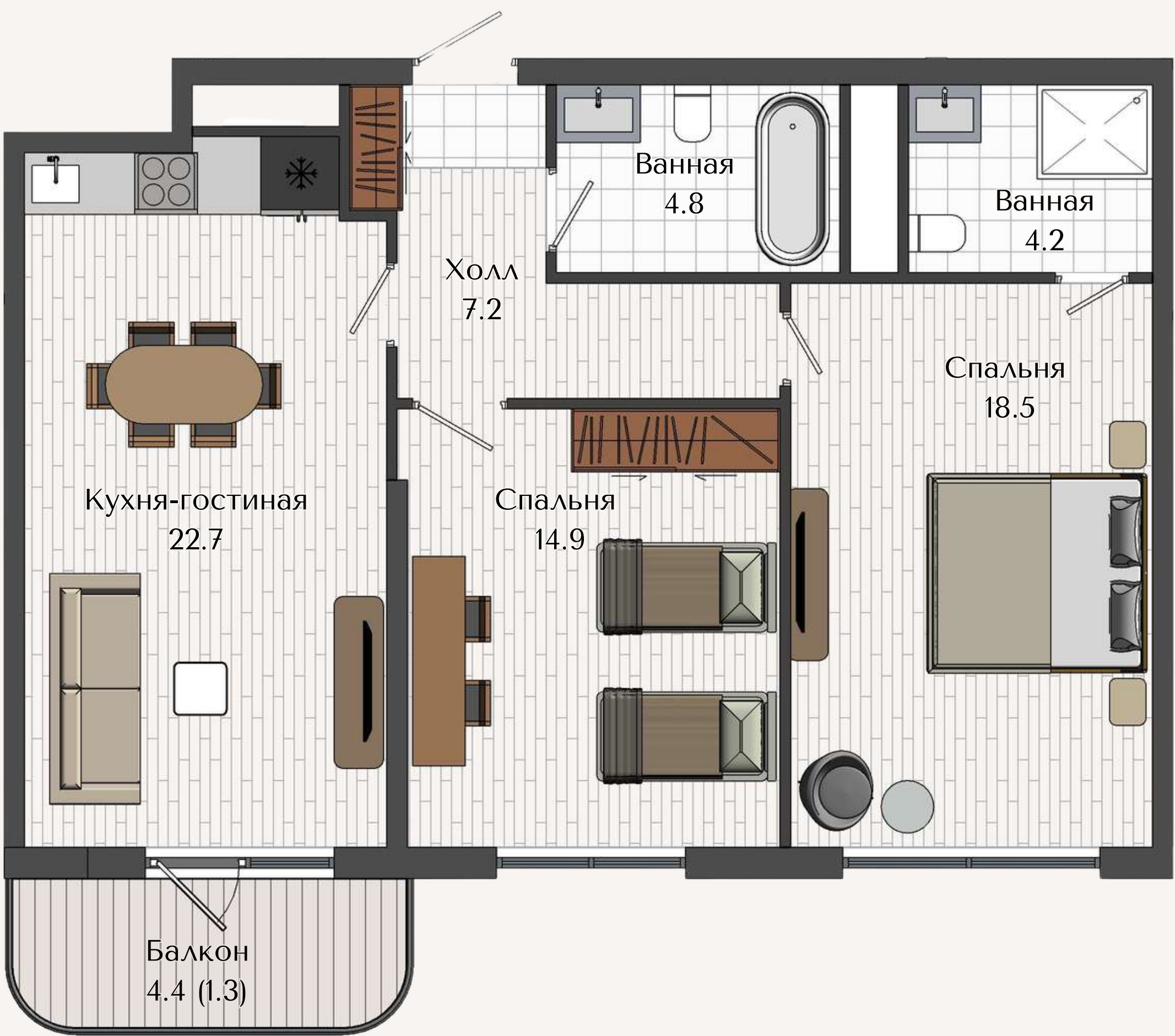


2-БӨЛМӨЛІ ПӘТЕРЛЕР

2-комнатная квартира

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

73,6 м²

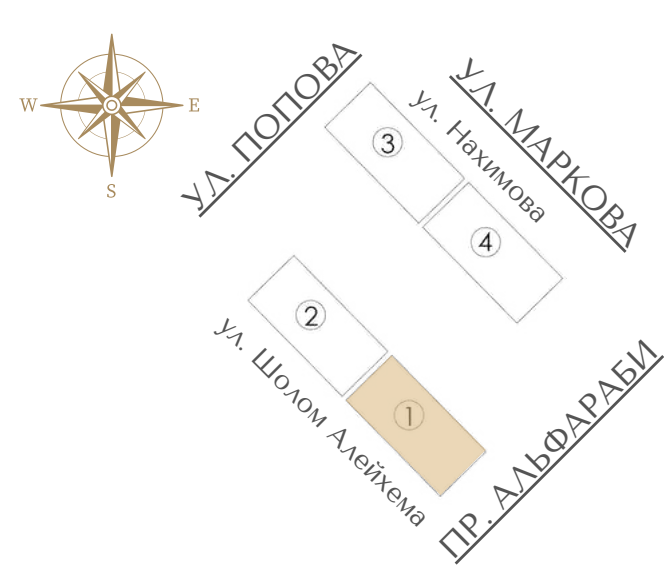
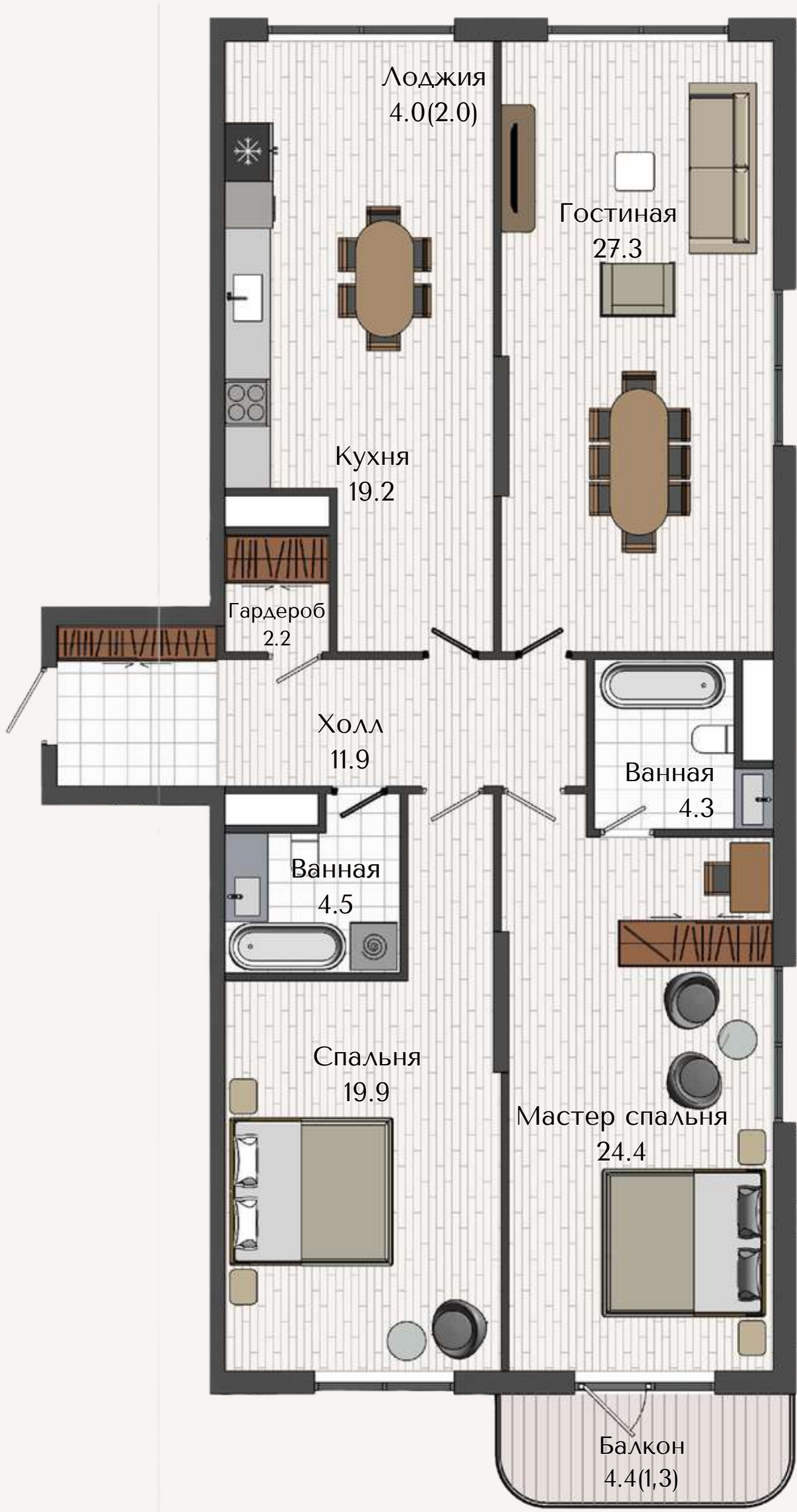


3-БӨЛМӨЛІ ПӘТЕРЛЕР

3-комнатная квартира

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

117,0 м²

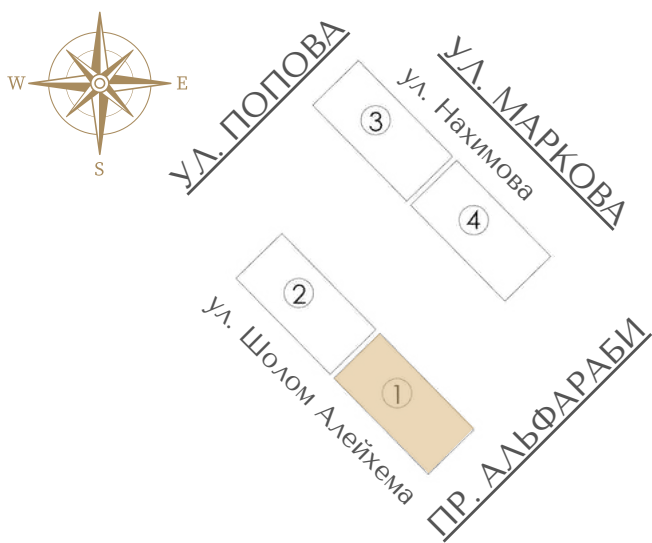


4-БӨЛМӨЛІ ПӘТЕРЛЕР

4-комнатная квартира

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

165,9 м²



ДУПЛЕКС

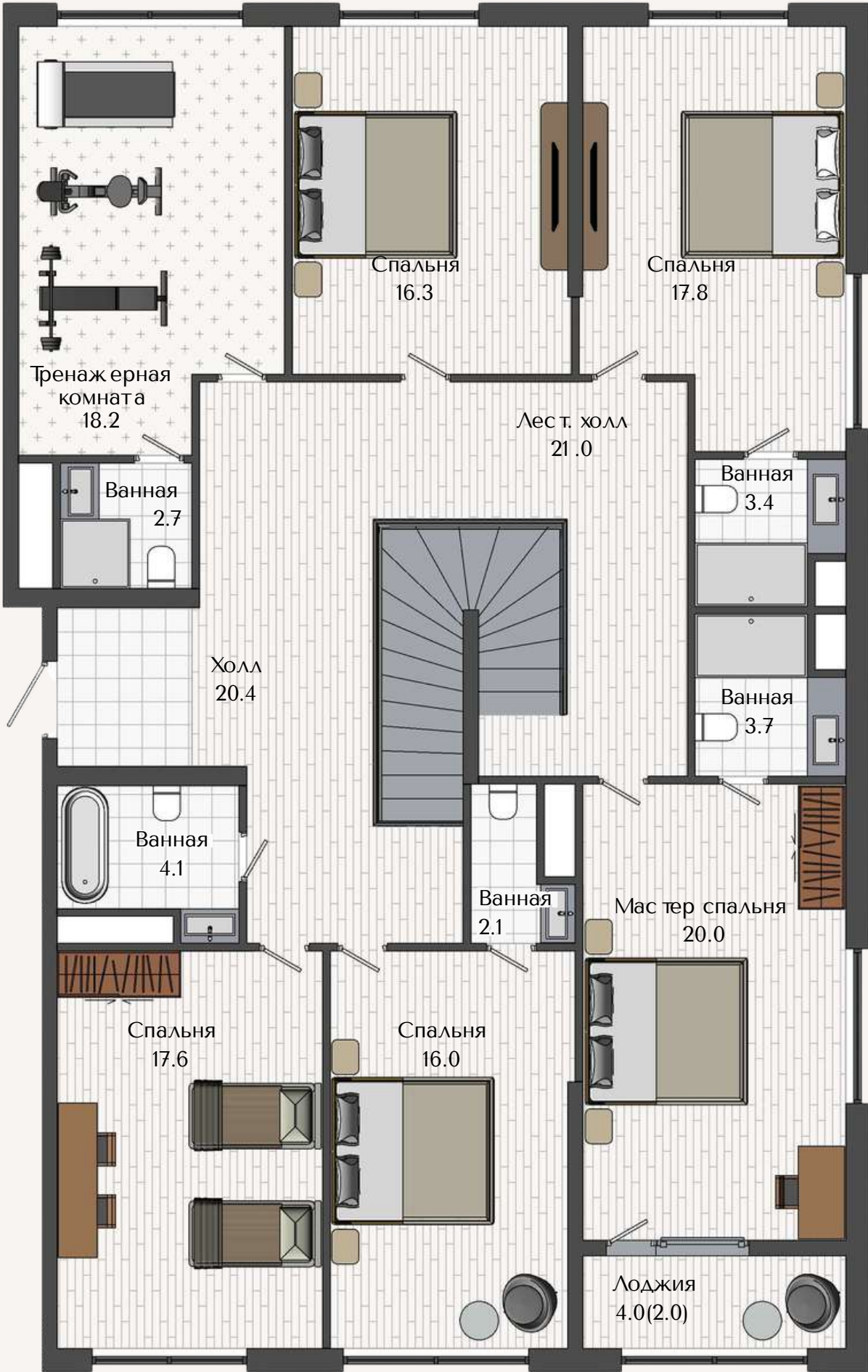
2-х этажная квартира

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

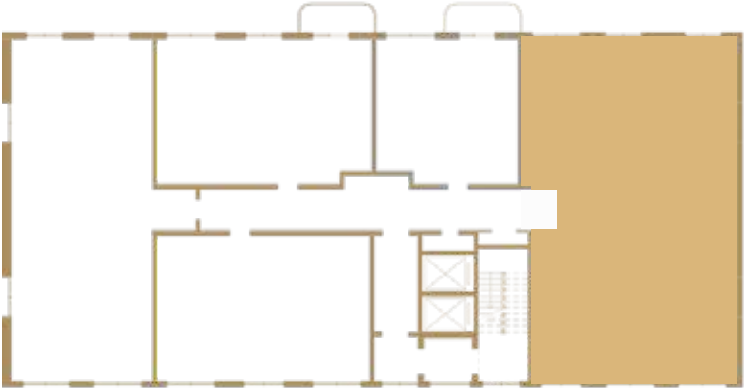
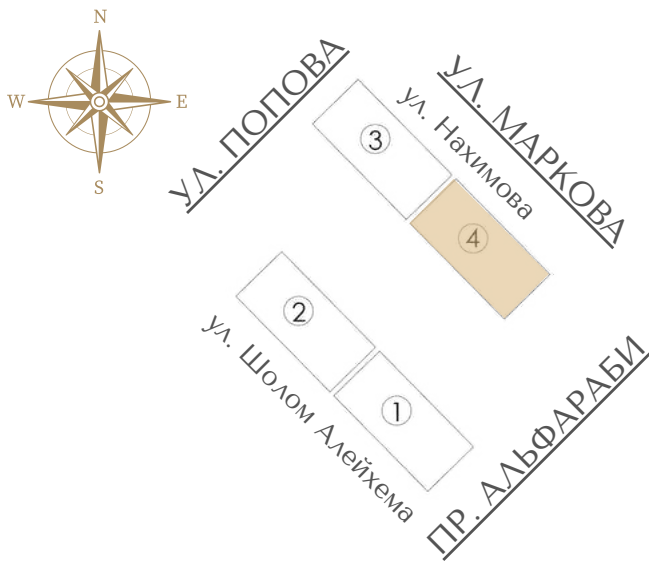
328,9 м²



1 этаж - 166,5м2



2 этаж - 162,4м2



БАЙЛАНЫСТАР

Контакты



+7 775 078 78 78



+7 776 787 77 78

+7 705 777 71 71



Адреса отделов продаж в г. Алматы:

пр. Сейфуллина, 541, БЦ «DIAL PLAZA», 2 этаж
ул. Наманганская, 5а/7



График работы:

пн-пт: 09:00 - 19:00

сб-вс: 10:00 - 17:00



monteya.dialgroup.kz

dialgroup.kz



dialgroup.kz



[Dialgroup.kz](https://dialgroup.kz)



MONTEYA

DIAL[®]
GROUP