

AVION



Жайлы өмірге жасалған дұрыс таңдау!
Правильный выбор для комфортной жизни!

ЖОБА ТУРАЛЫ

О ПРОЕКТЕ



AVION - комфорт санатындағы тұрғын үй кешені. Бұл – жайлы өмір сүруге арналған заманауи кеңістік, онда мегаполистің қарқынды өмірі мен табиғаттың көркем тыныштығы үйлесімді үндеседі. Дамыған ауданда, Алматы қаласының орталығынан небәрі 20 минуттық жерде орналасқан жоба қаланың толыққанды инфрақұрылымының барлық мүмкіндіктерін тыныштық пен оңаша өмір сүру жайлылығымен үйлестіреді.

Мұнда әрбір тұрғын жайлылықты, тыныштықты және жеке кеңістікті сезіне отырып, сонымен қатар қаланың қарқынды өмірінің дәл ортасында бола алады.

AVION - жилой комплекс комфорт-класса, представляет собой современное пространство для комфортной жизни, идеально сочетающее в себе гармонию мегаполиса и живописной природы. Расположенный в развитом районе, всего в 20 минутах от центра Алматы, проект интегрирует в себе динамику полноценной городской инфраструктуры с тишиной и уединением. Здесь каждый житель будет наслаждаться покоем, уютом и приватностью, оставаясь, при этом, в центре событий.

1 кезекте

6

блок
блоков

в 1 очереди

9

қабат
этажей

2,8 м

тебелердің биіктігі
высота потолков

9

балл
баллов

сейсмикалық төзімділік
сейсмостойкость



ЫҢҒАЙЛЫ ОРНАЛАСУЫ

УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ



AVION тұрғын үй кешені Алматының дамыған ауданында орналасқан және қаланың орталығымен көптеген көлік магистральдары арқылы байланысқан. Бұл локацияның басты артықшылығы – жоғары даму әлеуеті. Қазірдің өзінде мұнда әлеуметтік және жол инфрақұрылымы қарқынды дамыған. Жаяу жүретін қашықтықта заманауи мемлекеттік мектеп, балабақшалар, сондай-ақ дүкендер, қызмет көрсету орындары және жайлы өмір сүруге қажетті барлық нысандар орналасқан. Сонымен қатар, бұл орын өзінің басты құндылығын сақтап қалған – кеңістік, тыныштық және жайлы атмосфера.

AVION находится в развитом районе южной столицы и связан с центром города множеством транспортных артерий. Преимущество данной локации в высоком потенциале: уже сегодня здесь активно развита социальная и дорожная инфраструктура. В шаговой доступности современная государственная школа, детские сады, поблизости магазины, сервисы и всё необходимое для комфортной жизни. При этом, расположение сохраняет свою главную ценность – простор и тишину.

5 мин

Алматы халықаралық әуежайы
Международный аэропорт Алматы

8 мин

Халыққа қызмет көрсету орталығы (ХҚКО)
ЦОН

10 мин

емхана
ПОЛИКЛИНИКА

10 мин

балабақша
детский сад

10 мин

мемлекеттік мектеп
государственная школа

10 мин

аэропорт көліні
Аэропортовское озеро

12 мин

Желтоқсан саябағы
парк Желтоқсан

12 мин

Aport Mall East / Halyk Arena
Aport Mall East /Halyk Arena



СӘУЛЕТ

АРХИТЕКТУРА



AVION тұрғын үй кешенінің заманауи сәулеті – стильдің, сенімділіктің және мәртебенің үйлесімді көрінісі. Қасбеттері тұрғын үй кешенінің эстетикасы мен беріктігін айқындайтын заманауи материалдардан салынған.

Современная архитектура AVION – это гармония стиля, надежности и респектабельности. Фасады выполнены из современных материалов, подчеркивающих эстетику и прочность жилого комплекса.



Көтергіш қаңқасы –
монолитті темірбетон
Несущий каркас –
МОНОЛИТНЫЙ ЖЕЛЕЗОБЕТОН



Металл-пластик терезелер
Металлопластиковые окна



Балкондар
Балконы



АБАТТАНДЫРУ

БЛАГОУСТРОЙСТВО

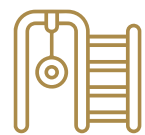


Тұрғын үй кешені тұрғындардың жайлылықты тек өз пәтерінен ғана емес, сонымен қатар сыртқы кеңістіктен де сезінуі үшін ойластырылып жобаланған. Кең әрі жан-жақты жоспарланған аумақ - бұл демалып, серуендеп, спортпен шұғылданып, отбасыңызбен сапалы уақыт өткізуге арналған тамаша орын. Мұнда қаланың қарбалас ырғағынан алыстап, тыныштық пен тепе-теңдік табуға, күш-қуат жинап, таза ауада өмірдің ләззатын сезінуге мүмкіндік бар.

Жилой комплекс спроектирован таким образом, чтобы каждый его житель чувствовал комфорт не только в своей квартире, но и за ее пределами. Просторная, продуманная до деталей территория именно то место, где приятно отдыхать, гулять, заниматься спортом и проводить время с семьей, где легко переключиться с городского ритма на спокойствие, восстановить силы и просто насладиться жизнью на свежем воздухе.



Серуен аллеясы
Прогулочная аллея



Workout-алаңдар
Workout-комплексы



Балалар ойын алаңдары
Детские игровые площадки



Көгалдандырылған аумақ
Озеленение





АВТОРЛЫҚ ХОЛЛАДАР

АВТОРСКИЕ ХОЛЛЫ



Тыныш жүретін лифтілер
Бесшумные лифты



Балалар арбаларына
арналған орындар
Места для детских колясок



Face ID



Электронды құлыптар
Электрозамки



ПАРКИНГ ПЕН ҚОЙМА ЖАЙЛАРЫ

ПАРКИНГ И КЛАДОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



Жайлылық пен қауіпсіздік
Комфорт и безопасность



Лифт арқылы тікелей кіру
Доступ на лифте



Қойма жайлары
Кладовые помещения



Бейнебақылау жүйесі 24/7
Видеонаблюдение 24/7



КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

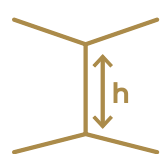
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ҮЙ-ЖАЙЛАР



Жобада тұрғын үй кешенінің бірнеше блогында бірінші және цоколь қабаттарда, сондай-ақ жеке орналасқан ғимараттарда коммерциялық үй-жайлар қарастырылған. Сәтті орналасуы мен жоғары жаяу жүргінші ағыны — болашағы зор тұрғын ауданның дәл ортасында бизнесті дамыту мен кеңейту үшін қолайлы жағдай жасайды.

Проектом предусмотрены коммерческие помещения на первых этажах жилого комплекса.

Удачное расположение и высокая проходимость создают благоприятные условия для развития и масштабирования бизнеса прямо в центре жилого района.



Төбе биіктігі - 3,6 м

Высота потолков 3,6 м

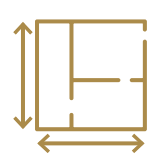


Жарнамалық белгілерге арналған орындар

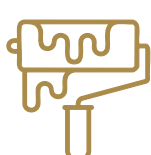
Место для вывески



ЖОСПАРЛАУ ПЛАНИРОВКИ



Пәтер ауданы:
36 - 76 м²
площадь квартир



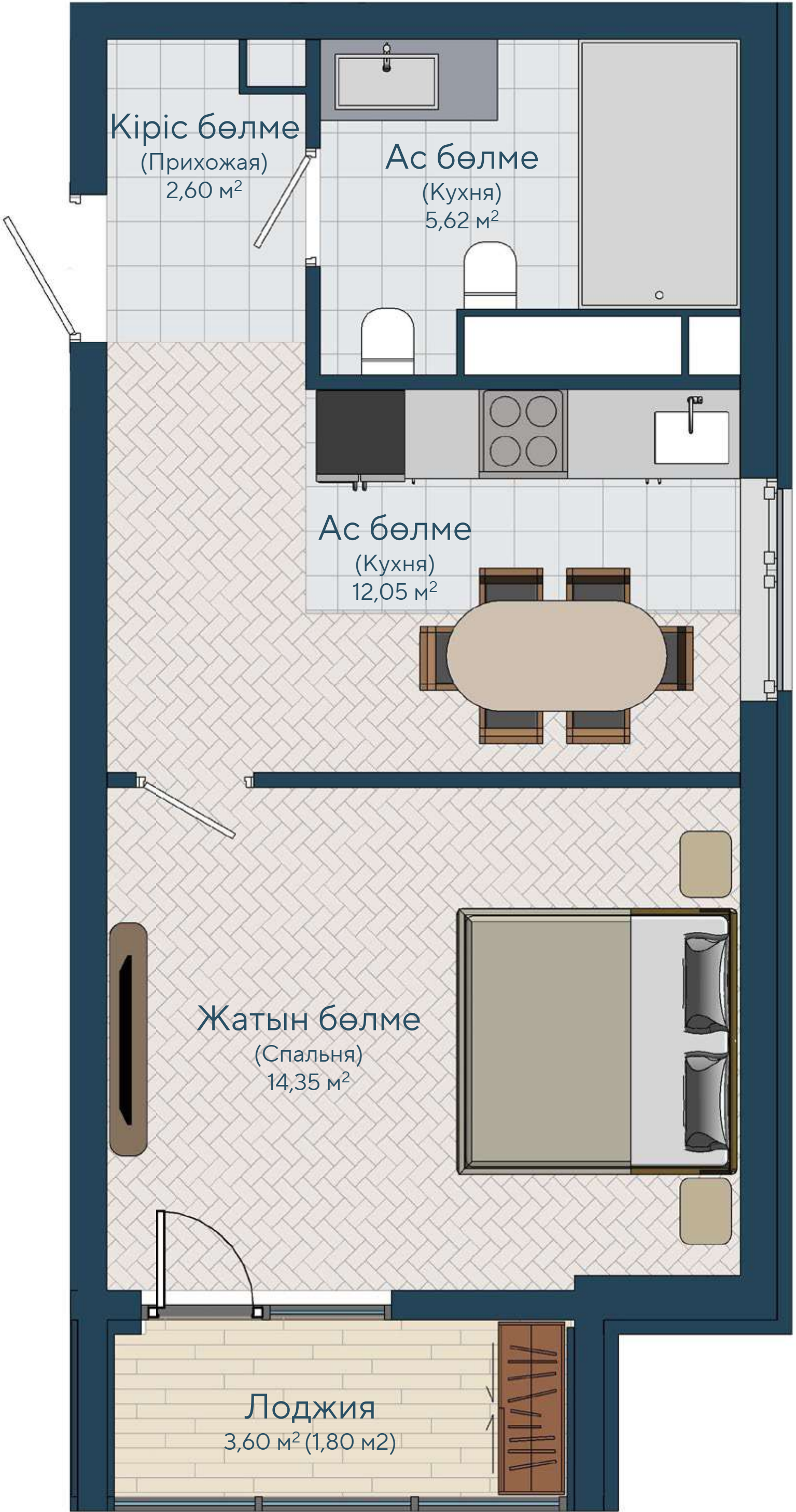
Жетілдірілген
қара күйдегі әрлеу
Улучшенная черновая отделка



СТУДИЯ



35,99 м²



1-БӨЛМELІ ПӘТЕРЛЕР

1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА



36,17 м²



2-БӨЛМЕЛІ ПӘТЕРЛЕР

2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА



45,90 м²

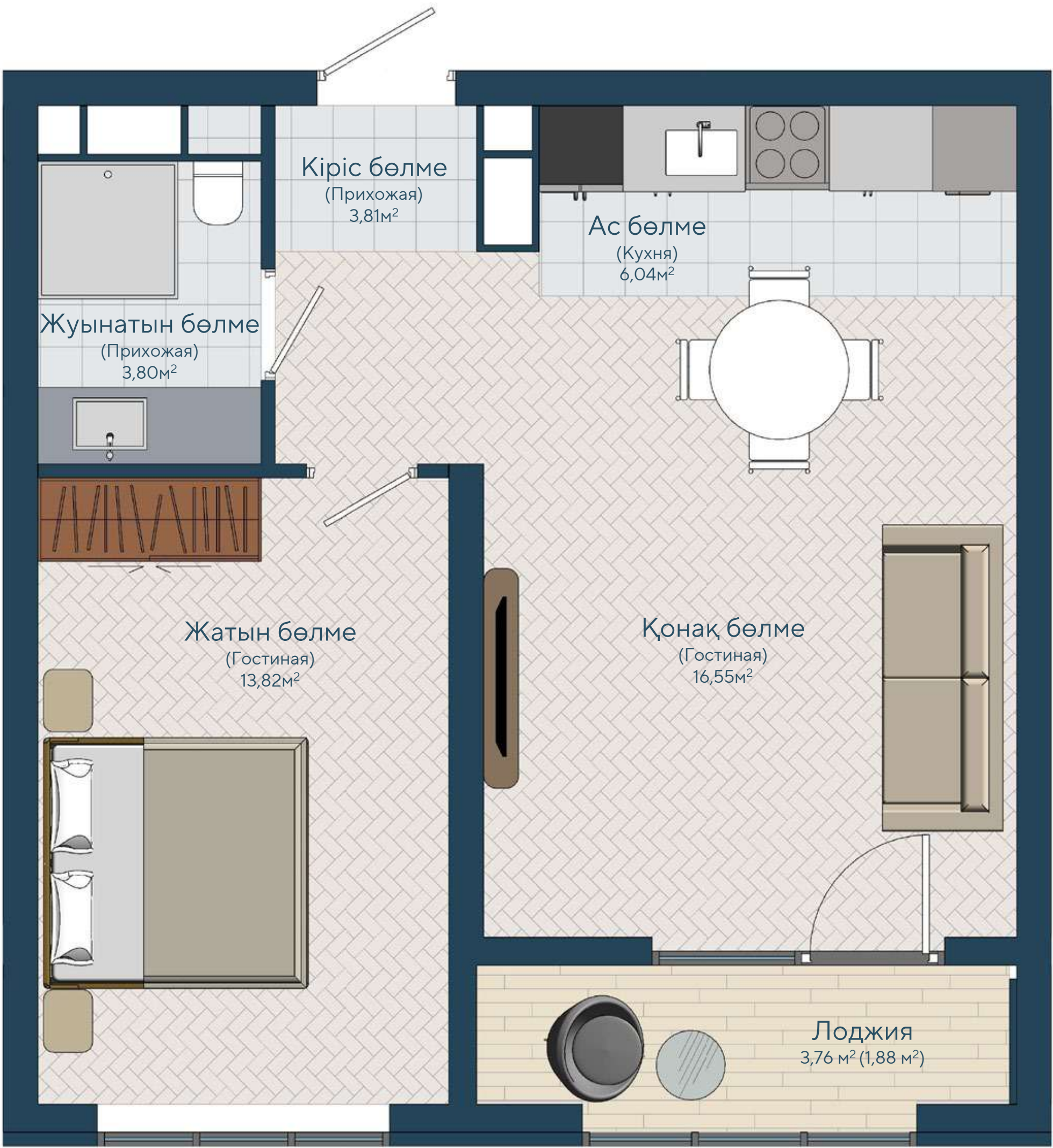


2-БӨЛМЕЛІ ПӘТЕРЛЕР

2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА



47,59 м²

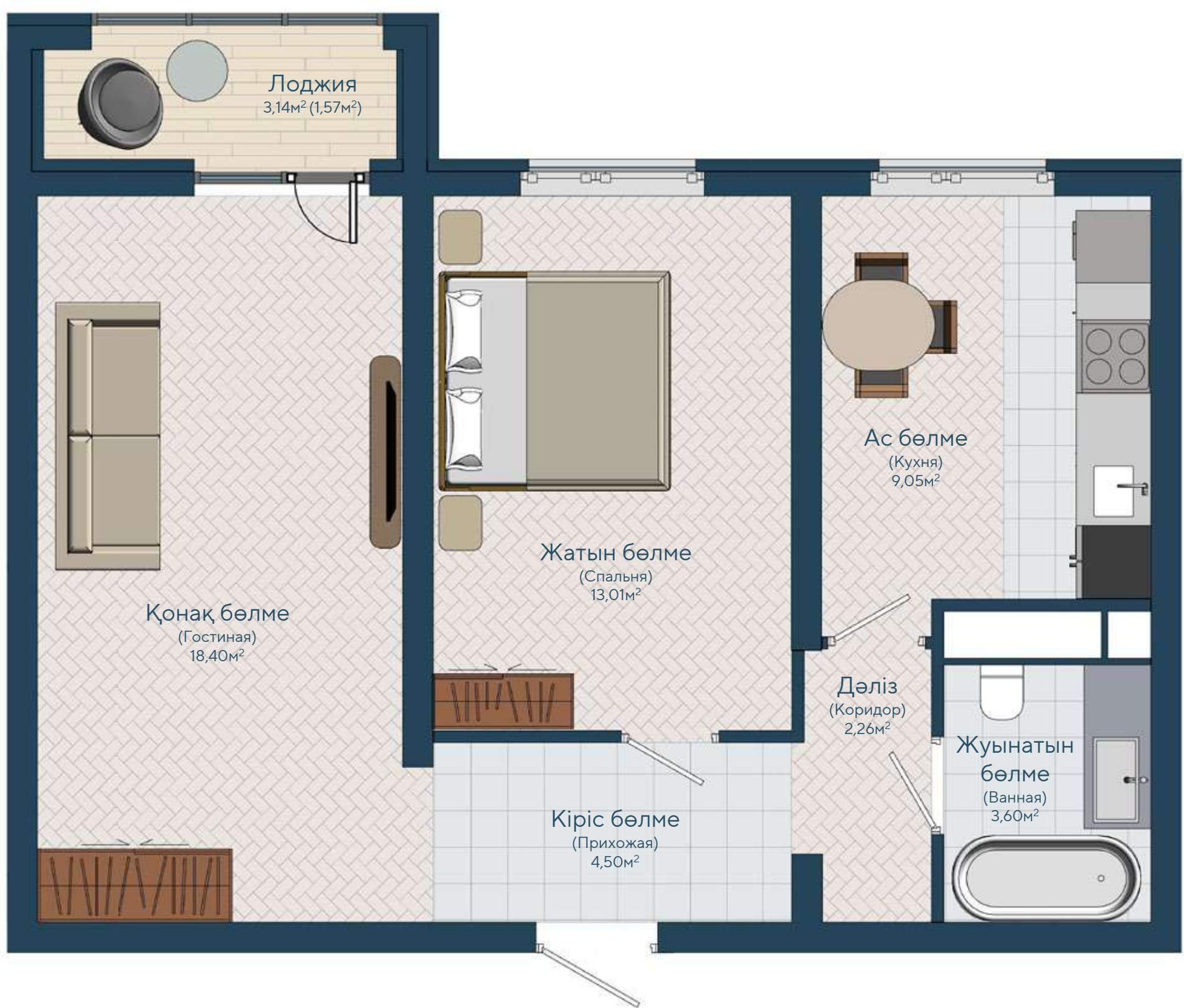


2-БӨЛМELI ПӘТЕРЛЕР

2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА



52,39 м²



3-БӨЛМЕЛІ ПӘТЕРЛЕР

3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА



76,17 м²





+7 775 078 78 78

+7 776 787 77 78
+7 705 777 71 71

DIAL[®]
GROUP

Адреса отделов продаж в г. Алматы:
пр. Сейфуллина, 541, БЦ «DIAL PLAZA», 2 этаж
ул. Наманганская, 5а/7

График работы:
пн-пт: 09:00 - 19:00
сб-вс: 10:00 - 17:00

avion.dialgroup.kz
dialgroup.kz

dialgroup.kz

Dialgroup.kz

